

# Меморандум франшизы

# О компании

Компания «Этажи» работает на российском рынке недвижимости с 2000 года. Развивать франчайзинговую сеть компания начала с 2012 года. Сегодня уже более чем в 250 городах России и 11 странах мира успешно функционирует франчайзинговая сеть компании «Этажи»



**Ильдар Хусаинов**  
генеральный директор компании «Этажи»

---

## Основные направления деятельности

брокеридж жилой и коммерческой недвижимости

юридические услуги ипотечные услуги аренда

## Дополнительные сервисы

организация переездов страхования ремонт

консультации по налогам дизайн интерьера и др.

# Агентство недвижимости №1 в России

по версии Сбербанка

## 12%

доля рынка в России  
по кол-ву сделок

## Сайт №1

по кол-ву посещений  
среди АН в России

## Топ-5

в рейтинге выгодных  
франшиз Forbes

## Топ-10

компаний в мире  
по количеству сделок  
в 2021 г.

## №1

работодатель среди  
агентств недвижимости  
в рейтинге hh.ru

## 1 500+

застройщиков-  
партнеров

## 250+

городов

## 20 000+

экспертов в сфере  
недвижимости

# Риелторское будущее за экосистемами



# №1 в России, Казахстане и за рубежом

**200+** городов  
в России

**12** городов  
в Казахстане

Наши представительства в других странах:

 Беларусь

 Армения

 ОАЭ

 Узбекистан

 Турция

 Северный Кипр

 Таиланд

 Азербайджан

 Болгария

 Кыргызстан

 Бразилия



# Как «Этажи» меняют рынок недвижимости?

1

Установили высокие стандарты предоставления риелторских услуг, сделали ценообразование прозрачным и фиксированным

2

Формируем престиж профессии риелтора

3

Повышаем эффективность рынка недвижимости, внедряя передовые технологии

4

Обеспечиваем безопасность для всех клиентов, отвечая за результат сделки собственными средствами

# Что отличает нас от других?

## **Персональный бизнес-девелопер.** **С вами будет работать:**

- Эксперт по развитию бизнеса с многолетним стажем
- Единое лицо для вопросов и рекомендаций по управлению бизнесом

## **Экосистема для раскрытия потенциала партнеров. Вы получаете доступ:**

- Слеты топ-экспертов по всей сети
- Ежегодный обмен опытом среди директоров всех городов
- Награждение лучших партнеров
- Регулярные конкурсы
- Признание от компаний-партнеров



# Что еще вы получаете, став нашим франчайзи?

## Сайт-платформа

№1 по посещаемости в РФ среди агентств недвижимости (более 5 млн. визитов в месяц).

---

## Мобильное приложение для клиента

Более 500 тыс. установок. Через приложение клиент может купить, продать недвижимость, подобрать ипотеку дешевле, чем в банке и др.

---

## Мобильное приложение для сотрудника

Оперативный доступ к разным сервисам - база объектов, ипотечный калькулятор, заявки и т.д.

## IT-интеграция с партнерами

**Банки.** Мгновенная подача заявки на ипотеку из офиса.  
**Застройщики.** Обновление базы объектов в один клик.

---

## Собственная CRM

Уникальная система, разработанная нашей IT-компанией специально под риелторский бизнес. Позволяет управлять клиентами, кандидатами на каждом этапе воронки.

---

## Поддержка центрального офиса

Поддержка 13 департаментов  
Геймификация работы франчайзи

## Business intelligence

Система сквозной бизнес-аналитики. Позволяет сводить и анализировать все данные вашего бизнеса в одном месте.

---

## Маркетинг

- Товарный знак
  - Фирменный стиль
  - Стандарты оформления офиса
  - Готовые рекламные компании
- 

## Обучение

- MBA для ТОП-менеджеров
- Учебный онлайн-портал
- Программы обучения, тестирования и сертификации сотрудников

# Условия

**4%**

роялти  
от выручки

**0\$**

паушальный  
взнос

**24/7**

13 департаментов помогают  
вам стать эффективнее

**от 7 месяцев**

выход на безубыточность

**от 15 месяцев**

выход на окупаемость

# Для кого?



владельцы действующих  
агентств недвижимости



инвесторы, которые хотят  
диверсифицировать свой бизнес



те, кто хочет открыть бизнес  
с быстрой окупаемостью



те, кто любит технологичный  
бизнес с высоким доходом

# Отзывы наших франчайзи



**Жани Турысов**  
учредитель

Нур-Султан, Алматы, Петропавловск

Я оценил уровень развития компании, когда проанализировал ее сайт и публикации основателя Ильдара Хусаинова, в которых он раскрывал себя как человек и лидер.

Добавленную стоимость франшизы я бы разделил на деньги и время. Возможность опережать конкурентов на пять-десять лет - это огромное преимущество, а объединение ресурсов дало нам эффект масштаба. Вступление в «Этажи» усилило нас многократно.

Мы гордимся тем, что выросли как команда и как профессионалы, что многие начинания на рынке города принадлежат именно нам. Да, мы - лидеры рынка. Но это право нужно подтверждать ежедневно.

Мы помним про бремя лидера. Хотим, чтобы «Этажи» появились в каждом городе Казахстана, и везде оставались номером один.



**Евгений Затонский**  
директор

Москва

До «Этажей» я никогда не работал в недвижимости, был в рекламе наемным руководителем, скажем так, менеджером среднего звена. Почти случайно познакомился с главой «Этажей» Ильдаром Хусаиновым, подружился с ним на «Фейсбуке». Через какое-то время стал клиентом компании, я заехал в офис в Новосибирске, и мне там понравилось.

Тогда я предложил открыть франшизу в Барнауле, где живут мои родители и где еще не было подразделения. Меня пригласили на ассессмент в Тюмени, я удачно его прошел, но тогда сказали, что Барнаул уже занят. Признались, что попросили меня приехать, чтобы познакомиться, понять мои навыки и умения, узнать, как можем посотрудничать. Предложили несколько городов, где можно возглавить офис, и я выбрал Москву.

У «Этажей» есть все технологии для бизнеса. Вообще, «Этажи» — одна из первых компаний, которая разработала риэлторский софт, и он очень помогает в работе. У «Этажей» есть единый учебный портал для всех сотрудников: есть базовый курс для риэлтора, который должен пройти каждый новичок.

К тому же, в IT-систему компании интегрированы все партнеры: банки, страховые, застройщики.